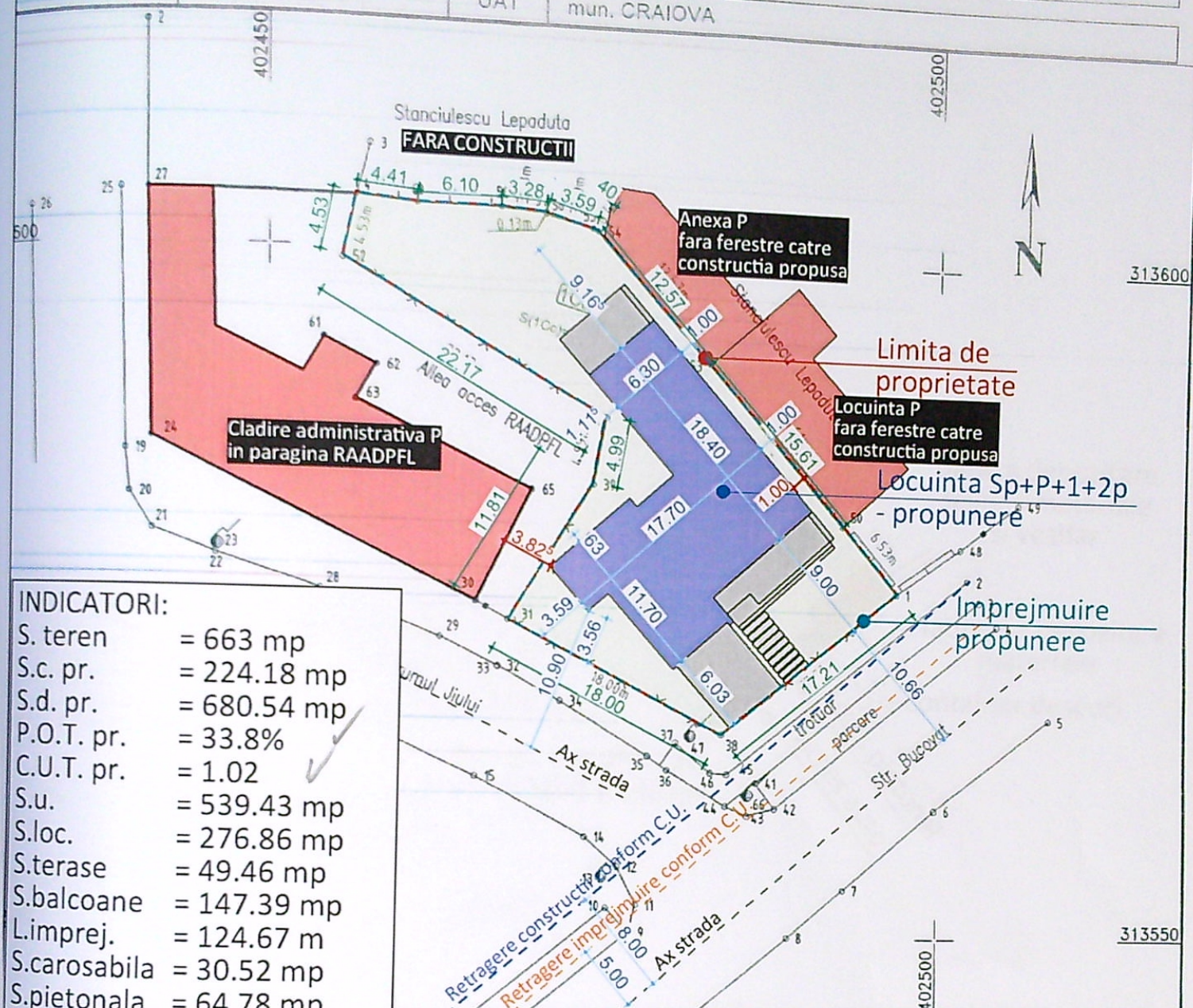


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
230479	663	Mun. Craiova, str. Bucovat, nr. 94A, (fost nr. 92, fost nr. 98)
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. CRAIOVA



INDICATORI:

S. teren	= 663 mp
S.c. pr.	= 224.18 mp
S.d. pr.	= 680.54 mp
P.O.T. pr.	= 33.8%
C.U.T. pr.	= 1.02
S.u.	= 539.43 mp
S.loc.	= 276.86 mp
S.terase	= 49.46 mp
S.balcoane	= 147.39 mp
L.imprej.	= 124.67 m
S.carosabila	= 30.52 mp
S.pietonala	= 64.78 mp
S.spatii verzi	= 343.52 mp
Nr. loc. parcare	= 1 la nivelul terenului 1 in garaj

A. Date referitoare la teren		Mentii
Total	663	Teren imprejmuit: Gard de beton, gard de scandura, gard de plasa sarma si zid constructii
B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 663mp
Suprafata din act = 650 mp

Executant, SIMION Adrian

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev

PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev

DESENAT: arh. Vlad Bestelev

VERIFICATOR: VERIFICATOR:

Plani de situatie

Proiect nr: Data: Scara: Plansa nr:

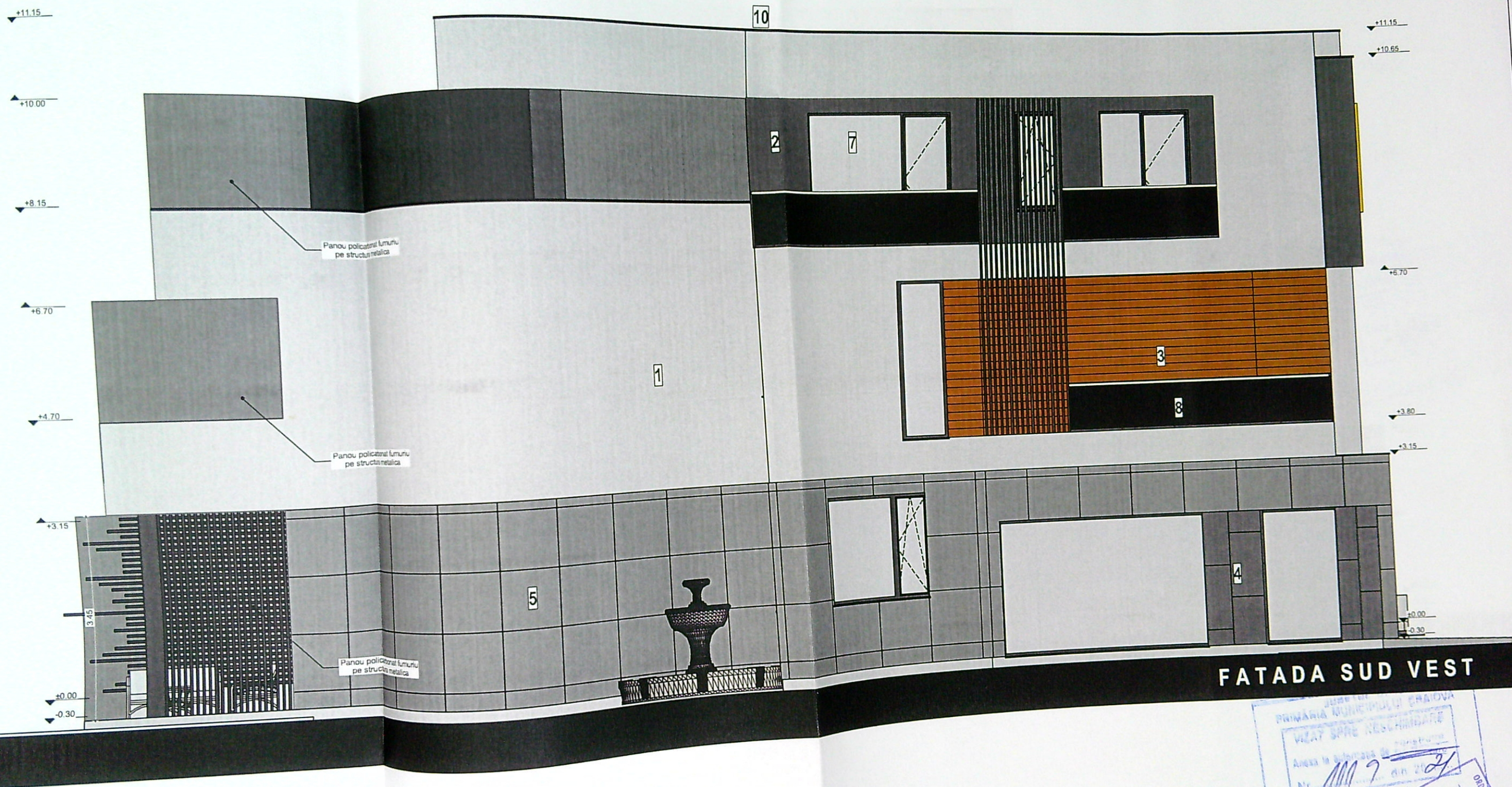
Faza: D.T.A.C.

Proiectant General: SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008

str. Infratirii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj

str. Bucovat, nr. 94A, Craiova, jud. Dolj



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri antracit
3. Placare pin tratat termica - culoare maro
4. Placare placi ceramice - culoare gri antracit
5. Tencuiala decorativa pentru exterior - imitatie beton aparent
6. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare galben
7. Tamplarie aluminiu cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
8. Parapet din sticla securizata
9. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala
sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al
S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. - I

DENUMIRE PROIECT:
Construire locuinta unifamiliala
Sp+P+1+2partial si imprejmuire
teren

BENEFICIAR:
BACELAN Iohanes Lorans
Str. Bucovat, nr. 94A, Craiova, jud. Dolj

3B
S t u d i o

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:

FATADA SUD VEST

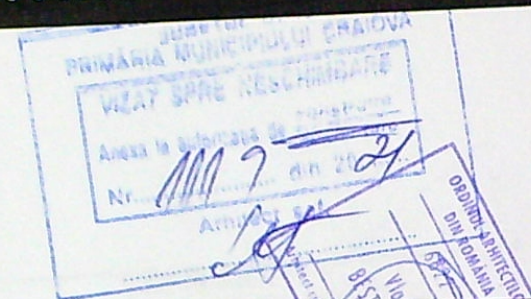
Proiect nr:
11/2021

Data:
iun 2021

Scara:
1:50

Faza:
D.T.A.C.

Planşa nr:
A-11





FATADA SUD EST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri antracit
3. Placare pin tratat termica - culoare maro
4. Placare placi ceramice - culare gri antracit
5. Tencuiala decorativa pentru exterior - imitatie beton aparent
6. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare galben
7. Tamplarie aluminiu cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
8. Parapet din sticla securizata
9. Burlane din tabla prevopsita - culoare alb

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. I

NOTA:

DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1+2partial si imprejmuire teren
BENEFICIAR: BACELAN Iohanes Lorans
Str. Bucovat, nr. 94A, Craiova, jud. Dolj

3B STUDIO

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
CUI 23431983 J16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev
DESENAT: arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR: VERIFICATOR:

FATADA SUD EST

Proiect nr: 11/2021	Data: iun 2021	Scara: 1:50
---------------------	----------------	-------------